







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **192**

3 Απριλίου 1995


## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5796/Φ454

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή του αγωγού διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων Θεσ/νίκης.

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών, προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του ΠΔ 347/86 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.» καθώς και του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα ΝΔ 532/70, ΒΔ 704/70 και ΠΔ 551/88.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ΝΔ 787/70 «περί συστάσεως Οργανισμού Αποχετεύσεως της περιοχής Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 292/Α/70).

4. Το Τ.Υ. 8822/7.12.1994 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Θεσ/νίκης με το οποίο προτείνεται η απαλλοτρίωση ορισμένων τμημάτων αγροτικών ακινήτων που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή των Κοινοτήτων Καλοχωρίου και Χαλάστρας, συνολικού εμβαδού 121.239 τ.μ. και είναι απαραίτητη, για την κατασκευή του χερσαίου τμήματος του αγωγού διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του αγωγού διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων Θεσ/νίκης, εκτάσεως 121.239 τ.μ. που βρίσκονται στην Κτηματική περιοχή των Κοινοτήτων Χαλάστρας και Καλοχωρίου, όπως αυτή φαίνεται στο από 27.10.94 κτηματολογικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχ/κού Αθανασίου Παπανακλή υπό κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε κατά νόμο, από τον Γενικό Δ/ντή του ΟΑΘ Ιωάννη Αγγελόπουλο Πολιτικό Μηχανικό, και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Στην ανωτέρω έκταση προβάλλουν δικαιώματα 1) Ινστιτούτο Σιτηρών Καλοχώρι κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρήσσεται υπέρ του ΟΑΘ και με δαπάνη που θα αντιμετωπισθεί από τις δαπάνες «Επέκταση και ολοκλήρωση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων Θεσ/νίκης - Αγωγός διάθεσης επεξεργασίας λυμάτων» ΣΑΕ 076/2, με αριθμό έργου 9376502.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Μαρτίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής
ΧΡ. ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

---

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ: Επέκταση και ολοκλήρωση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων Θεσσαλονίκης – Αγωγός διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων.

ΕΚΘΕΣΗ

που συνοδεύει το από 27.10.1994 κτηματολογικό διάγραμμα για την κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του αγωγού διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων Θεσ/νίκης,

1. Σκοπός της απαλλοτρίωσης

Η απαλλοτρίωση των ακινήτων που σημειώνονται στα συνημμένα κτηματολογικά διαγράμματα, συνολικού εμβαδού 121.239 μ², είναι απαραίτητη για την κατασκευή του χερσαίου τμήμτος του αγωγού διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων Θεσ/νίκης.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης επιτρέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 16 του ΝΔ 787/70 «περί συστάσεως Οργανισμού Αποχετεύσεως της περιοχής Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 292/Α΄/70).

2. Προϋπολογισμός δαπάνης

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται έχουν συνολικό εμβαδό 121.239 μ² και βρίσκονται στην κτηματική περιοχή των κοινοτήτων Καλοχωρίου και Χαλάστρας.

Η δαπάνη απαλλοτρίωσης προϋπολογίζεται στο ποσό των 50.000.0000 δρχ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του ΟΑΘ και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου «Επέκταση και ολοκλήρωση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων Θεσ/νίκης Αγωγός διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων».

3. Φύλακας μεταγραφών

Ο αρμόδιος φύλακας μεταγραφών για την καταχώρηση των επερχομένων εξ αιτίας της απαλλοτρίωσης μεταβολών είναι ο του Υποθηκοφυλακείου Θεσ/νίκης.

4. Πρωτοδικείο

Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις βρίσκονται στην περιφέρεια αρμοδιότητας του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης.

Θεσσαλονίκη, 27 Οκτωβρίου 1994

| | |
|---|---|
| Ο Γεν. Διευθυντής | Ο Διευθ. Τεχνικού |
| Πολ. Μηχανικός | Μηχ/γος Ηλεκ. & Πολ. Μηχ. |
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ | Δρ. Γ. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ |

Ο Συντάξας

Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΑΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΚΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΕΡΓΟ:** Επέκταση και ολοκλήρωση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων Θεσσαλονίκης - Αγωγός διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων.

# ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
## απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του αγωγού διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων

| Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ | Α/Α Κ.Π. | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΕΜΒΑΔΟ | ΔΙΑΝΟΜΗ | Α/Α ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Ινστιτούτο Σιτηρών | Καλοχώρι | 1.039 | Καλ/ρίου 70-71 | 321 | |
| 1 | 2 | ΤΟΕΒ Χαλάστρας - Καλοχωρίου | Χαλάστρα | 270 | Καλ/ρίου 70-71 | 6Δ1 | Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας) |
| 1 | 3 | ΤΟΕΒ Χαλάστρας - Καλοχωρίου | Χαλάστρα | 16.894 | Καλ/ρίου 70-71 | 6Δ1κ | Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας) |
| 1 | 4 | Ινστιτούτο Σιτηρών | Καλοχώρι | 11.708 | Καλ/ρίου 70-71 | 330 | |
| 1 | 5 | Καρατζίδης Δημήτριος του Παναγιώτη | Καλοχώρι | 3.089 | Καλ/ρίου 70-71 | 331 | |
| 1 | 6 | Παπαδόπουλος Πασχάλης του Ευθυμ. | Καλοχώρι | 2.196 | Καλ/ρίου 70-71 | 332 | |
| 1 | 7 | ΤΟΕΒ Χαλάστρας - Καλοχωρίου | Χαλάστρα | 613 | Καλ/ρίου 70-71 | 9Τ3 | Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας) |
| 1 | 8 | Βουλκίδης Ιωάννης του Δημητρίου | Καλοχώρι | 6.383 | Καλ/ρίου 70-71 | 372 | |
| 1 | 9 | ΤΟΕΒ Χαλάστρας - Καλοχωρίου | Χαλάστρα | 438 | Καλ/ρίου 70-71 | 9Τ2α | Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας) |
| 1 | 10 | Παπανικολάου Τζώρτζ του Γεωργίου | Καλοχώρι | 775 | Καλ/ρίου 70-71 | 391 | |
| 1 | 11 | Αλτιπαρμάκης Θεόδ. του Δημητρ & σύζ | Καλοχώρι | 3.781 | Καλ/ρίου 70-71 | 392 | |
| 1 | 12 | ΤΟΕΒ Χαλάστρας - Καλοχωρίου | Χαλάστρα | 438 | Καλ/ρίου 70-71 | 9Τ2β | Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας) |
| 1 | 13 | Στόϊκου Ευαγγελία του Αθανασίου κ.ά. | Καλοχώρι | 5.025 | Καλ/ρίου 70-71 | 401 | |
| 1 | 14 | ΤΟΕΒ Χαλάστρας - Καλοχωρίου | Χαλάστρα | 63 | Καλ/ρίου 70-71 | 6Δ3ε | Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας) |
| 1 | 15 | Παπαδοπούλου Μαρία χήρα Γεωργ κ.ά | Καλοχώρι | 4.673 | Καλ/ρίου 70-71 | 418 | |
| 1 | 16 | ΤΟΕΒ Χαλάστρας - Καλοχωρίου | Χαλάστρα | 613 | Καλ/ρίου 70-71 | 6Δ3ζ | Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας) |
| 1 | 17 | Χατζής Αγησίλαος του Βασιλείου | Καλοχώρι | 6.418 | Καλ/ρίου 70-71 | 424 | |
| 1 | 18 | ΤΟΕΒ Χαλάστρας - Καλοχωρίου | Χαλάστρα | 350 | Καλ/ρίου 70-71 | 9Τ21γ | Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας) |
| 1 | 19 | Βουλκίδης Χρήστος του Δημητρίου | Καλοχώρι | 6.451 | Καλ/ρίου 70-71 | 428 | |
| 1 | 20 | ΤΟΕΒ Χαλάστρας - Καλοχωρίου | Χαλάστρα | 438 | Καλ/ρίου 70-71 | 9Τ21 | Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας) |
| 1 | 21 | Παπασταύρου Παναγιώτης του Χριστ. | Καλοχώρι | 4.063 | Καλ/ρίου 70-71 | 433 | |
| 2 | 22 | Κουϊμτζής Αλέξ του Αποστ & άλλοι 17 | Χαλάστρα | 22.757 | Πύργου '74 | 2962-2980 | |
| 2 | 23 | ΤΟΕΒ Χαλάστρας - Καλοχωρίου | Χαλάστρα | 22.764 | Πύργου '74 | 5Δ6α | Δημόσιο (Υπουργείο Γεωργίας) |
| | | | **ΣΥΝΟΛΟ:** | **121.239** | | | |

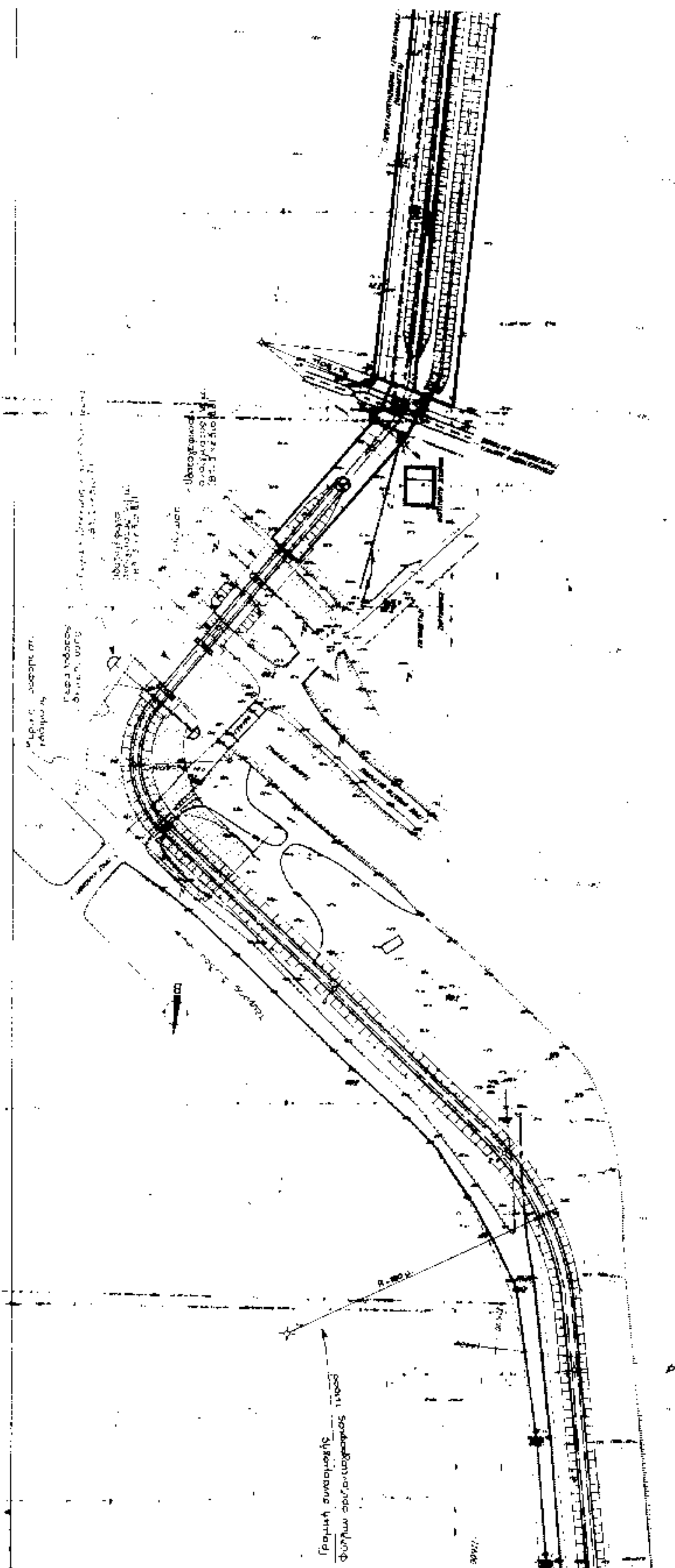
Θεσσαλονίκη, 27-10-1994

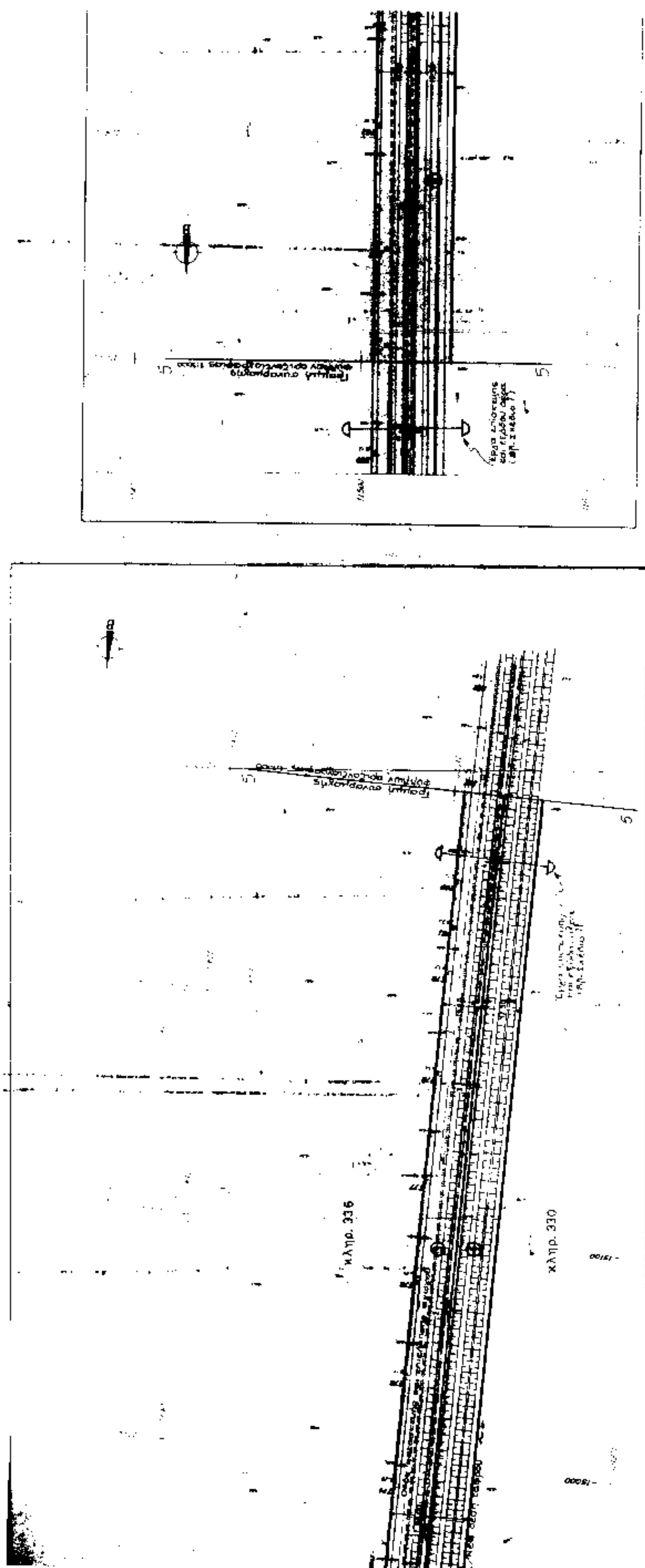


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Γενικός Διευθυντής
Ιωάννης Αγγελόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

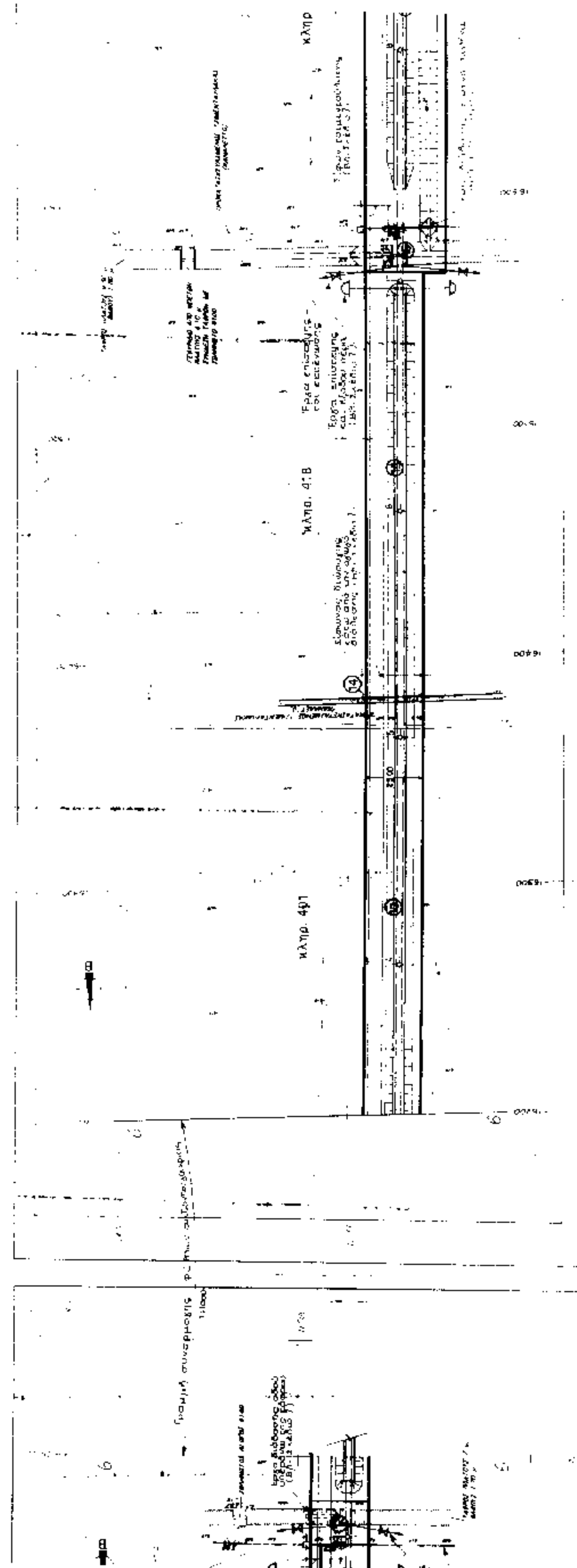
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής Τεχνικού
Δρ Γεώργιος Πεχλιβανίδης
Μηχ/γος Ηλεκ/γος & Πολιτ. Μηχανικός

Ο Συντάξας
Θάνος Παπαβακλής
Τοπογράφος Μηχανικός


Γραμμή συναρμογής
φύλλων οριζοντιογραφίας


κληρ. 336
κληρ. 330

κλήρ. 391
κλήρ. 392
κλήρ. 372
κλήρ. 372
κλήρ. 333
κλήρ. 332
κλήρ. 334
κλήρ. 335
κλήρ. 331



ΕΡΓΟ:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του αγωγού διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων

κληρ. 428

424